





Gujan-Mestras, Aquitaine

| | | | |
|--|---|---|---|
|  |  |  |  |
| BEDROOMS | BATHROOMS | AREA | REFERENCE NUMBER |
| 5 | 2 | 2,368FT² | 4457972 |

PRICE: CAD 2,314,029

SUMMARY

Magnifique villa débordant de charme, à proximité immédiate de La Hume et de ses commodités (écoles, commerces, gare), environ 10 minutes à pieds. Niché au cœur de 2 954m² de jardin joliment arboré et à l'abri des regards. Etablie sur deux niveaux, au rez-de-chaussée elle comprend un grand salon avec cheminée qui mène sur la belle terrasse exposé plein Sud, une salle à manger, une cuisine, une buanderie très spacieuse, une salle d'eau et un bureau qui pourrait être aménagé pour créer une chambre au rdc. La partie nuit est au 1er étage, accessible par un escalier et comprend 5 chambres, dont une mansardé, une salle de bains familiale et une terrasse couverte. Une grande dépendance et une piscine viennent compléter cette propriété. La dépendance pourrait être réhabilitée pour créer une maison d'amis, un gîte pour créer un revenu locatif supplémentaire ou bien un pool house. Il y a de multiples possibilités et un très beau potentiel dans cette propriété. DPE vierge Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Pour plus de renseignements sur ce bien, n'hésitez pas à contacter Marina Tonneau : +33 (0)6 24 91 58 63



MARINA TONNEAU

Coldwell Banker Bordeaux Premium
Broker

48 Cours Georges Clemenceau - Bordeaux
marina.tonneau@coldwellbanker.fr

<https://www.coldwellbanker.ca/agent/marina-tonneau-33000/>

Languages I speak: French, English, Russian

I can advise you on: Real Estate Manager, Global
Luxury, Luxury Homes

