

# AVENIDA FERROCARRIL

Ciudad de México, Ciudad de México

## REFERENCE NUMBER

**CTV-016-31782**

**PRICE:** CAD 3,000,906

## SUMMARY

Terreno con dos frentes a calles Avenida Ferrocarril y Avenida Oceanía, plano, de forma regular (rectangular). Uso de suelo HM/3/30% (Habitacional Mixto). Muy bien ubicado cerca Boulevard Puerto Aereo y Circuito Interior. Uso actual nave industrial con oficinas, con la siguiente distribución: OFICINAS. (área de: 289.00 m2), se desarrolla en 2 niveles y cuenta con: Recepción, medio baño, área de cubículos, 2 privados, área de computadoras, privado de Ingeniería con medio baño integrado y privado de Gerencia con medio baño integrado. NAVE INDUSTRIAL (área de: 2,850.92 m2), en su parte central se desarrolla a doble altura y cuenta en su planta baja con: área de carga y descarga, área de trabajo y fabricación, bodega, área de generador y cubo de escaleras, cuenta en su planta alta con comedor de empleados, baños / vestidores para empleados, cuarto de vigilancia, cuarto de uso múltiples y bodega, además de contar con TAPANCO (área de 1,487.25 m2) en la parte intermedia y perimetralmente de la Nave Industrial el cual se destina a área de Almacén.



## ANTONIO GUTIERREZ

Coldwell Banker Acro

Broker

Paseo de la Reforma 199 Cuauhtémoc - Ciudad de México

antonio\_gutierrez@coldwellbanker.com.mx

<https://www.coldwellbanker.ca/agent/antonio-gutierrez-06500/>

Languages I speak: Spanish

