



Esvres, Centre

 BEDROOMS 5	 BATHROOMS 3	 AREA 3,660FT ²	 REFERENCE NUMBER 3330038	 YEAR BUILT 1996
--	--	--	---	--

PRICE: CAD 1,242,421

SUMMARY

En exclusivité, dans un secteur résidentiel prisé, cette charmante demeure profite d'une intimité préservée et offre un confort de vie sans égal. Édifiée avec des matériaux de qualité et décorée avec soin, cette propriété offre des prestations de grand standing, s'ouvrant sur une grande terrasse de 200 m² avec vue sur le parc entièrement clos aux essences variées. Détendez vous, à l'abri des regards, sous une petite tonnelle entourée de magnifiques rosiers, ou, au bord du ruisseau de la propriété entièrement clôturée, apportant romantisme et paisibilité. Dans cette maison de 220 m² habitables conçue par un architecte, vous trouverez au rez-de-chaussée un spacieux salon séjour de 65 m² avec chauffage au sol et un poêle à bois. L'ensemble est ouvert sur la véranda. A ce niveau, vous bénéficierez également de 2 grandes chambres, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, 3 chambres généreuses, une salle de bain ainsi que de nombreux espaces de rangement et un dressing. Cette bâtisse bénéficie également d'un sous-sol de 65 m² entièrement carrelé et offrant de nombreuses possibilités. Une seconde maison de 120 m², actuellement exploitée en



JONATHAN CIETTE

Coldwell Banker TURONES PROPERTIES

Sales Associate

41 RUE DE VERDUN - Tours

jonathan.ciette@coldwellbanker.fr

<https://www.coldwellbanker.ca/agent/jonathan-ciette-37100/>

Languages I speak: French, English

